

## Il Comune ci riprova: sei lotti per quasi un milione di euro Immobili di nuovo all'asta e c'è anche un appartamento

**MONTECATINI.** Il Comune ci riprova e, anzi, amplia il pacchetto. Rimasti senza compratore un anno fa, tornano sul mercato cinque immobili messi in vendita per fare cassa, ai quali aggiunge ora anche un appartamento di via Friuli 11, in un edificio di area Peep.

Sono sei dunque gli asset di cui il Comune si vuole disfare con una procedura di alienazione fissata per il 7 giugno, con l'asta secondo il sistema delle offerte segrete che si svolgerà nell'ufficio Assetto del territorio.

La stima complessiva è di 960mila euro. Soldi che l'amministrazione presume di incassare con immobili per i quali già in passato, nella maggior parte, ha constatato quanto sia difficile trovare acquirenti.

L'elenco si apre con l'ex casa colonica in via Sant'Antonio. Due piani fuori terra nei pressi dell'ex discarica, l'immobile è in pessime condizioni, senza impianto di riscaldamento e quelli elettrico e idrico non a norma. Infine, parte del solaio di copertura è crollato. Per questo edificio il Comune chiede 150mila euro.

L'appartamento di via

Una veduta dei palazzi di via Friuli dov'è anche l'appartamento in vendita



FOTONUCCI

Friuli, invece, conta 5,5 vani più garage. E' in un edificio di 4 piani di edilizia economica e popolare ed è occupato con un contratto in scadenza il prossimo settembre. Il prezzo richiesto è di 90mila euro.

Nell'elenco torna poi il lavatoio di via Nofretti, di fronte al civico 139. L'amarcord delle lavandaie sono quattro pilastri in muratura su cui poggia la copertura degradante di 4 metri per 4,5. Sotto ci sono sei palmenti contigui

dove venivano lavati i panni. Il costo? 20mila euro. Sempre in via Sant'Antonio ci sono le serre comunali. I volumi hanno grandi numeri (4mila metri quadri) ma la destinazione d'uso dell'area non prevede la realizzazione di case o sbocchi commerciali per le superfici abbandonate da tempo. E' il pezzo più caro messo sul mercato con una stima di 350mila euro.

Un terreno edificabile di 750 mq in via Boccaccio, angolo via Cadorna, viene pro-



FOTONUCCI

posto a 300mila euro, con l'obbligo però di realizzare almeno una unità abitativa non inferiore a 70 mq da destinare a locazione a canone agevolato per 20 anni.

Un altro appezzamento, di minore estensione, in via Serchio può essere infine acquistato con la modica cifra di 50mila euro.

L'ex lavatoio di via Nofretti

**La stima più alta per le ex serre: si parte da 300mila**

## Il programma della kermesse L'Appennino si sposta all'ex tiro a volo per due weekend

**MONTECATINI.** Due fine settimana dedicati alla dorsale appenninica dei territori di Lucca, Pistoia e Modena. "Aspettando vivere l'Appennino" andrà in scena dal 21 al 23 e dal 28 al 30 maggio nell'area dell'ex tiro a volo. L'expo (promosso da Assindustria) vuole mettere in mostra le eccellenze dell'arco appenninico e si compone di una sezione espositiva e di un ampio programma di eventi collaterali, classificati per profili tematici.

L'evento, nella sua globalità, presenterà circa 50 stand realizzati nel padiglione commerciale (tensostruttura esterna di circa 2mila metri quadrati), dedicati alle realtà produttive del territorio appenninico. Nel resto dell'area ci sarà la possibilità, per sponsor, enti pubblici e realtà legate al territorio (pro loco, associazioni di natura scientifica e culturale, gruppi folcloristici ed enogastronomici, club alpini) di porsi in vetrina. Nel vasto programma sono previsti incontri letterari (presentazione di libri sulla montagna e un focus su Tiziano Terzani), folklore (rievozione del Cantarmaggio, mongolfiere, sbandieratori e musicisti), appuntamenti gastronomici (prodotti tipici delle tre province coinvolte), concerti (La combriccola del Blasco, cover band di Vasco Rossi), esibizioni (in notturna quella del gruppo speleologico pistoiese) e incontri culturali (storia e dialetti dell'Appennino, Puccini, energia pulita, campioni sportivi della montagna).

### BREVI

#### DOMANDE APERTE Contributi affitti

**MONTECATINI.** Fino all'8 giugno sarà possibile presentare la domanda per il contributo ad integrazione del canone di locazione. Presso i servizi sociali in via delle saline 88 (tel. 0572 773531) si possono ritirare la documentazione e le linee guida necessarie per la presentazione della domanda.

#### SELEZIONE Funzionario tecnico

**MONTECATINI.** Il 9 giugno, alle 9, nella sede comunale di villa Perrotta si terrà la selezione tramite colloquio dei candidati per la copertura di 1 posto di funzionario tecnico cat. D1. Informazioni alla pagina concorsi e avvisi del sito Internet del Comune.

### LA PROTESTA

## Troppi ostacoli per i pannelli

*Legambiente chiede un incontro alla Sovrintendenza per agevolare lo sviluppo delle energie rinnovabili*

**MONTECATINI.** Un incontro per cercare di rimuovere «l'oggettivo ostacolo che nei fatti la Sovrintendenza frappone allo sviluppo delle energie rinnovabili in Valdinievole».

E' la richiesta contenuta in una lettera che Legambiente Valdinievole ha inviato appunto alla Sovrintendenza alle belle arti, i cui tempi di risposta alle domande di installazioni di impianti di energie rinnovabili sarebbero, secondo gli ambientalisti, molto lunghi.

«Molto spesso - scrivono - il vostro assenso è negato anche per impianti da posizionarsi

in edifici che sono oggettivamente di nessuna rilevanza paesaggistica, storica, architettonica. Per esempio tetti di case fatte in edilizia popolare o posizionate in zone industriali. Oltretutto, spesso gli interventi di cui sopra permetterebbero di reperire fondi per fare opere di straordinaria manutenzione agli edifici stessi».

«Nella nostra Valdinievole - spiega Legambiente - abbiamo visto e vediamo di tutto: dall'invasione di orrende "villette", anche sulle colline, all'espansione di bruttissimi e inquinanti centri commercia-

Pannelli solari sui tetti: spesso c'è il divieto di installarli per motivi paesaggistici

li, al proliferare di piccoli e grandi ecomostri e inquinanti piscine blu. Fino allo sviluppo enorme di padelle di satelliti, motori di condizionatori, antenne varie anche nei centri storici medievali. Possibile che la Sovrintendenza riesca a bloccare solo l'installazione

dei pannelli solari termici e fotovoltaici, che sono incentivati dalle leggi dello Stato, della Regione e della Comunità europea? Tra l'altro a noi non sembrano neppure "brutti", ma comunque servono a ridurre le emissioni di Co2 in atmosfera, a migliorare l'aria, e

a promuovere nuova occupazione e un'economia più sostenibile. Crediamo che ci dovrebbe essere almeno la "par condicio": dove non si possono installare pannelli solari sia impedito anche di installare le parabole, antenne, motori dei condizionatori».



BATAVA

# PIERACCINI

# ELECTRONIC CENTER

**1 REGALO  
PER TUTTI**

**INVITA TUTTI PER INAUGURARE IL NUOVO LOCALE  
DOMANI DALLE ORE 15.00 - SCONTI SPECIALISSIMI  
NUOVO REPARTO ELETTRODOMESTICI**

**telefonia • computer • TV • consolle • videogiochi • elettronica di consumo**

**VIA LEONCAVALLO, 2 (ANGOLO CORSO ROMA) MONTECATINI TERME**

**TEL. 0572/771257 - FAX 0572/900392**